



**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-115-12/2015**

UEPCB/DG-4535/CSVA-3059/2015

FRANCISCO SÁNCHEZ AMEZCUA
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA SAMICH, S.A. DE C.V.
CALLE JOSÉ PANTOJA GÓMEZ N° 3588
COLONIA LOMAS DE OBLATOS
GUADALAJARA, JALISCO
TELÉFONO: (33) 1591-2975, 15202476

PODER EJECUTIVO

ACUSE

Con fundamento en los Artículos 2, primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a esta Institución en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; así como en el artículo 7 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel; se le comunica que en referencia a lo manifestado en el Estudio de Riesgos, se procedió con su revisión y evaluación para constatar su viabilidad; verificando que cumpla con los Artículos 6, 7 fracciones I, II, 8, 8 bis, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 36, 56, 59 y 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, por lo que se **DICTAMINA NO PROCEDENTE** el proyecto para el establecimiento y operaciones de la Estación de Servicio denominada **Inmobiliaria Samich, S.A DE C.V.** con pretendida ubicación en **Avenida Juan Gil Preciado N° 476, Jamay, Jalisco** donde se plantean instalar 02 (dos) tanques nuevos de doble pared, tipo cilíndricos subterráneos, confinados en fosas con muros de ladrillo y castillo de concreto, el primero tipo bipartido con capacidad para 40,000 litros de gasolina Premium y la segunda sección de una capacidad de 60,000 litros para Gasolina Magna, el segundo tanque con capacidad para 40,000 litros de diesel, para tener una capacidad nominal en la Estación de 140,000 litros de combustibles. Al respecto se le notifica que el Proyecto **NO CUMPLE** con lo establecido en el **Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel**, considerando lo siguiente:

1. De acuerdo a la visita en campo, se determina que a 57 metros aproximadamente al Sureste del predio donde se contempla la ubicación del proyecto denominado Inmobiliaria Samich, S.A DE C.V. se encuentra la autorización para la construcción de las instalaciones de una Estación de Servicio, con número de Estudio de Riesgos ER-110-11-15, con razón social denominada Petro Servicentro S.A. de C.V., con uso de suelo emitido por el Ayuntamiento del Municipio de Jamay, Jalisco con fecha de emisión del 27 de Octubre del 2011; así mismo con fecha de ingreso por oficialía de partes el día 20 de Agosto del año 2015; ingresa el proyecto denominado Inmobiliaria Samich, S.A DE C.V. con uso de suelo emitido por el ayuntamiento del Municipio de Jamay, Jalisco el 26 de Junio del año 2015, así como fecha de ingreso por oficialía de partes ante esta Unidad Estatal el día 24 de Agosto, derivado de lo anterior, no se cumple lo establecido en el Artículo 8 bis del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos, en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, acuerdo del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco el día 01 de Diciembre de 2011. El cual menciona; "El predio que se destine para el establecimiento de una estación de servicios, deberá encontrarse a una distancia no menor de mil quinientos metros del límite de predio de una estación de servicios ya establecida o en etapa de proyecto autorizado". Por lo anterior no se da cumplimiento al artículo asentado.

Además de encontrarse las siguientes irregularidades en el proyecto que se presenta:

III. Descripción del proyecto que contenga:

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



Recibi Original
6 enero 2016
2:40 pm



Secretaría de Medio Ambiente
y Desarrollo Territorial
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

11 ENE 2016
Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44170, Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx

RECIBIDO
OFICIALÍA DE PARTES

Fecha: 14.15 Firma: *[Firma]*



- e) **Copia certificada de la documentación que acredite la legal posesión del predio;**
Deberá presentar información en copia certificada, que acredite la legal posesión del predio.

IV. Análisis del medio físico aplicado al entorno y al sitio del proyecto, deberá ser sustentado y referenciado en fuentes confiables y actualizadas, y que contenga información sobre:

- d) **Mecánica de suelos, elaborado por persona física o moral especialista en la materia debidamente constituida y acreditada, conteniendo croquis del sitio del proyecto, donde se manifiesten los puntos de muestreo y el sustento técnico para la determinación de los mismos, siendo mínimo tres muestreos a una profundidad de cuando menos 10.00 (diez) metros, determinando la presencia o ausencia de niveles freáticos de hasta 15.00 (quince) metros.**

Carece de documentación.

- e) **Resultado del análisis realizado a profundidad de 10 metros que refleje la existencia o ausencia de contaminación del suelo por hidrocarburos, mediante análisis efectuado por laboratorio acreditado ante la Unidad Estatal, anexando la cadena de custodia de la muestra a analizar en el reporte del resultado de la misma.**

Carece de documentación.

VI. Características climáticas del sitio del proyecto en forma detallada de manera mensual, tomando en cuenta los siguientes factores determinados por la estación climatológica más cercana al sitio:

1. **Fenómenos geológicos: sismicidad, vulcanismo, hundimientos, deslizamiento o colapso de los suelos y maremotos.**

Complementar con la descripción toda vez que no se observan los deslaves ocurridos cercanos a la zona.

2. **Fenómenos Hidrometeorológicos: lluvias torrenciales, inundaciones, granizadas, tormentas eléctricas, nevadas, vientos huracanados, huracanes y tornados.**

Complementar información, toda vez que no contempla la colocación del sistema de pararrayos.

VII. Descripción narrativa del proceso de operación integral de la estación de servicio, a fin de establecer las bases que se utilizarán para la identificación y jerarquización de riesgos, que incluya:

- a) **Bases de diseño que indiquen los criterios y normas utilizadas para el proyecto con base a las características del sitio y a la susceptibilidad de la zona a fenómenos naturales y efectos meteorológicos adversos, incluyendo planos del arreglo general del sitio del proyecto a escala 1:200, para esquematizar detalles.**

Complementar información toda vez que no contempla la colocación del sistema de pararrayos y las bases de diseño para sismos.

Artículo 20. El estudio de riesgos se deberá llevar a cabo analizando y evaluando los aspectos enumerados en el artículo que antecede y las actividades a realizar, a efecto de determinar los radios de afectación ante la presencia de un fenómeno perturbador ocasionado a partir del funcionamiento y en su caso, almacenamiento de la estación de servicio, el cual contendrá lo siguiente:



**DICTAMEN NEGATIVO DE ESTUDIO DE
RIESGOS ER-115-12/2015**

UEPCB/DG-4535/CSVA-3059/2015

- a) **Antecedentes documentados de accidentes e incidentes ocurridos en la operación de instalaciones o de procesos similares, describiendo el evento, causas, sustancias involucradas, nivel de afectación y cuando hayan existido, acciones realizadas para su atención;**
Complementar describiendo las causas, nivel de afectación y acciones realizadas para su atención.

El presente Dictamen Negativo de Estudio de Riesgos de la Estación de Servicio es **personal, inalienable e intransferible y solo podrá ser revocado cuando las condiciones que lo motivaron, cumplan con lo que se establece en la reglamentación vigente y hayan sido subsanadas, debiendo registrar un nuevo estudio de riesgos**, de conformidad al párrafo segundo de la fracción III del artículo 7 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

El presente dictamen consta de 3 fojas, impreso por duplicado.

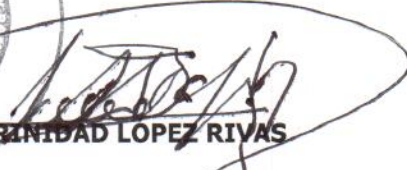
Así se resolvió el día de hoy, ordenando se le notifique y se dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE
**"2015, AÑO DEL DESARROLLO SOCIAL
Y LOS DERECHOS HUMANOS EN JALISCO"**

"Protección Civil Somos Todos"


Guadalajara, Jalisco, a 04 de Diciembre de 2015

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**


C.J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**EL PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES**


ING. JUAN PABLO VELÁZQUEZ LARA


I.Q. CRUZ DANIEL GARCÍA HERRERA

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento
c.c.p. Lic. Miguel Vega Chávez.- Director General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruiz Mejía.- Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento Efectos Legales a que haya lugar.
c.c.p. Dr. Juan Luis Aguilar García.- Presidente Municipal de Jamay, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
c.c.p. Ing. Carlos Eduardo Orive Gutiérrez.- Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan.- Para su Conocimiento y Restricciones – Av. Aviación N° 999, San Juan de Ocotán Zapopan.
c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.-Para control.
c.c.p. Expediente (C-5945)
JTLLR/JPVL/CDGH/ama*

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470. Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. 01 (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx